

MEMORIAL DESCRITIVO COMPLETO

FUNDAÇÃO

Serão em alicerces de alvenaria em tijolos, assentados com argamassa, com altura média de 0,50m, sendo: 0,30m acima do solo e 0,20m abaixo do solo, com cinta de treliça para amarração e concreto, com ferragem armada e com acabamento em chapisco.

PAREDES

Em madeira de lei maciça tipo **Angelim ou Grápia**, na bitola de 3,5cm de espessura por 14cm de largura, em comprimento, modulados de acordo com o projeto anexo, encaixados com sistema macho/fêmea, aplicados no sentido horizontal, entre montantes maciços 10,5 x 10,5 cm.

Paredes do BWC e cozinha em alvenaria, para a colocação de azulejos nas partes internas, sem revestimento de madeira nas partes externas. Pé direito aproximado de 2,70m de altura.

COBERTURA/ESTRUTURA

Tesouras, caibros e vigas em madeira de lei serrada.

Montantes de varanda em madeira de lei maciça.

Oitão externo em madeira de lei maciça, oitão interno em forro.

Largura do beiral de aproximadamente 0,70m

Beirais e varandas sem forração. Varandas Térreas sem peitoris.

Fornecimento de calhas e rufos, quando houver serão por conta do **COMPRADOR**.

TELHAS

De barro do tipo Americana vermelha. Colocação por conta da **GRANMARCOS**. Fornecimento por conta do comprador (Valores destes materiais de acabamentos inclusos, conforme contrato).

FORRO

Forro em nível nos quartos, banheiros, cozinha e circulação.

Acabamentos em meia-cana em madeira de lei.

Forro inclinado na sala de estar e jantar.

PISOS E AZULEJOS

Paredes dos banheiros e cozinha em alvenaria com azulejos até o teto.

Piso em cerâmica esmaltada na cozinha, banheiro, quartos, sala de estar e varanda.

Valores estipulados de R\$20,00/m², colocação por conta da **GRANMARCOS**, sem soleiras, no caso de soleiras adicionais serão cobradas à base de R\$30,00 a peça instalada.

Para colocação de Porcelanato será cobrada uma diferença de R\$4,00/m² de mão-de-obra.

Assoalho em tábua corrida crua no quarto do pavimento superior e deck na sacada, sem sinteco. Acabamento dos pisos em rodapé em madeira de lei.

(Valores destes materiais de acabamentos inclusos, conforme contrato).

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão de madeira de lei, acompanhando todas as medidas de acordo com o projeto em anexo, fornecimento por conta do **COMPRADOR** e colocação por conta da **GRANMARCOS**.

Portas internas lisas reta do tipo chapeada:

Portas externa reta maciça do tipo almofadada:

Janela com veneziana de abrir :

Janela máximo-ar 0,60 x 0,80m:

Janela de correr 1,20 x 1,00:

Janela de correr 1,20 x 1,20:

Janela máximo-ar 0,60 x 1,20:

Batente de 1,20 x 2,10m com 02 visores laterais:

(Valores destes materiais de acabamentos inclusos, conforme contrato).

FERRAGENS/PREGOS

Todas as ferragens (dobradiças, fechaduras, trincos, cremonas e etc) deverão ser do tipo escovada (tipo ouro envelhecido), conforme o padrão vigente das CASAS GRANMARCOS.

Fechaduras internas e externas marca Duna 8766 Linha 1000. Fornecimento por conta do **COMPRADOR** e colocação por conta da **GRANMARCOS**.

(Valores destes materiais de acabamentos inclusos, conforme contrato).

HIDRÁULICA/ACESSÓRIOS

Vaso sanitário e lavatório de coluna em louça esmaltada marca Icasa ou Incepa Linha Flamingo. Válvula de descarga marca Hydra Max.

Torneira para lavatório marca Imperatriz Linha C-050, e cozinha bica móvel marca Imperatriz C-050.

Tubulação de água em canos de PVC, marca Tigre, com dimensões e quantitativos de acordo com o projeto de Casa Granmarcos.

Caixa d'água com capacidade para 1000 litros de fibra ou pvc.

Tubulação de esgoto em canos de PVC, marca Tigre. Dimensões e quantitativos de acordo com o projeto de Casa Granmarcos.

O projeto de esgoto é para terreno plano, qualquer declividade alterando o quantitativo será por conta do cliente. Fornecimento por conta do **COMPRADOR** e colocação por conta da **GRANMARCOS**. Os pontos adicionais serão definidos na época da construção.

Fossa e sumidouro por conta do COMPRADOR.

A empresa não se responsabiliza por alteração do projeto na Obra. **Ligação do Hidrômetro até a casa por conta do COMPRADOR.**

(Valores destes materiais de acabamentos inclusos, conforme contrato).

ELÉTRICA

Fiação em cobre, com revestimento plástico anti-chama, com bitolas de acordo com as recomendações das normas técnicas, protegidos por disjuntores termomagnéticos, distribuídas verticalmente em condutores de madeiras e horizontalmente livres, sobre o forro, através de isoladores plásticos.

Dimensões e quantitativos de acordo com projeto de Casas Granmarcos sendo: quartos, cozinha e salas com 02 (duas) tomadas e um (um) interruptor e banheiros sendo 01 (uma) tomada e 01 (um) interruptor conjugados. Padrão Iriel linha Verticale ou similar.

Ponto de iluminação em cada cômodo da casa e varandas .

Fornecimento e execução de quadro de distribuição instalado na cozinha, atrás da porta, para atender a demanda de energia. Fornecimento por conta do **COMPRADOR** e colocação por conta da **GRANMARCOS**.A empresa não se responsabiliza por alteração do projeto na obra.

Ligação do relógio até a caixa de distribuição por conta do COMPRADOR. Os pontos adicionais quando necessários serão cobrados em R\$ 40,00 por ponto de mão de obra.

(Valores destes materiais de acabamentos inclusos, conforme contrato,).

PINTURA

Duas demãos interna e externa com lixamento manual. Verniz marca Sayerlack poliuretano marítimo com filtro solar do tipo brilhante.

Alvenaria com duas demãos de tinta látex nas partes externas e internas e sem aplicação de massa corrida. Fornecimento por conta do **COMPRADOR** e colocação por conta da **GRANMARCOS**.

(Valores destes materiais de acabamentos inclusos, conforme contrato).

Obs.1

Quaisquer dúvidas quanto às especificações deste Memorial Descritivo, deverão ser dirimidas junto ao grupo técnico de **CASAS GRANMARCOS**. Este Memorial Descritivo não poderá sofrer alteração sem o visto do Grupo Técnico da Empresa.

Obs.2

Para satisfação total do **COMPRADOR**, é imprescindível que o mesmo tenha amplo conhecimento do conteúdo de nosso Memorial Descritivo e Contrato de Compra e Venda.

Obs.3

Material similar em natureza de fragilidade do bem que respeitará o mesmo padrão de qualidade e normas técnicas.

Obs.4

Todo material de alicerce e alvenaria (tijolos, areia, pedra, cal, cimento, ferros, lonas para cobrir materiais, madeiras para caixarias, etc...), andaimes, sinteco, fossa séptica e sumidouro, vidros, pia de cozinha, calhas e rufos quando necessários **serão fornecidos pelo COMPRADOR**.

Declaro haver procedido a leitura deste, em tudo verificando conformidade, referente ao Contrato de Compra e Venda nº _____

Belo Horizonte-M.G., _____ de _____ de 2.011.